

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СОПОТ – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

**Одељење за грађевинску инспекцију**

**ГОДИШЊИ  
ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ  
НАДЗОРА  
ЗА 2017. ГОДИНУ**

фебруар 2017. године

## **САДРЖАЈ:**

### **I УВОД**

### **II ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА**

1. Основни подаци о Одсеку за грађевинску инспекцију
2. Основни циљ, задаци и послови Одсека за грађевинску инспекцију
3. Прописи који се примењују у Одсеку за грађевинску инспекцију
4. Праћење стања у области инспекцијског надзора
5. Превентивно деловање Одсека за грађевинску инспекцију
6. Процена ризика у надзору Одсека за грађевинску инспекцију
7. Учесталост вршења инспекцијског надзора
8. Остали планирани послови

### **III ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА**

## I УВОД

План рада Одсека за грађевинску инспекцију Управе градске општине Сопот за 2017. годину сачињен је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015), који ће се према одредбама овог Закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о Одсеку за грађевинску инспекцију, циљ и послове Одсека за грађевинску инспекцију, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака у 2017. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује Одсек за грађевинску инспекцију, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији Градске општине Сопот, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа вођење евиденције о раду Одсека за грађевинску инспекцију и друге непланиране активности.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## II ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

### 1. Основни подаци о Одсеку за грађевинску инспекцију

Одсек за грађевинску инспекцију налази се у саставу Управе градске општине Сопот, са седиштем у Сопоту, улица Космајски трг број 5.

Послове инспекцијског надзора на територији Градске општине Сопот обавља један грађевински инспектор, који је задужен за целу територију ГО Сопот, и то:

- Зона - Раља, Мала Иванча, Поповић, Мали Пожаревац, Парцани, Бабе, Губеревац, Ђуринци, Неменикуће, Рогача, Дучина, Дрлупа, Сибница, Стојник, Слатина, Сопот

### 2. Основни циљ, задаци и послови Одсека за грађевинску инспекцију

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак ефикасног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, ... и 145/14) и Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15) за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката, како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти надлежног органа за грађење, односно извођење радова, са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора, уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, комунална полиција и други).

Задаци и послови Одсека за грађевинску инспекцију обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на територији Градске општине Сопот, по врстама инспекцијског надзора, и то:

- редовни инспекцијски надзор (свакодневно према плану),
- ванредни инспекцијски надзор (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину, односно животну средину, по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору),

- контролни инспекцијски надзор (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених, односно наложених, инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора),
- допунски инспекцијски надзор (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које подразумевају поступање по представкама грађана и других лица примљених непосредно на писарници Управе градске општине Сопот, телефоном, путем поште, е-маил-а или попуњавањем обрасца пријаве.

### 3. Прописи који се примењују у Одељењу за грађевинску инспекцију

#### Општи екстерни прописи

- Закон о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10);
- Закон о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14);
- Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07 и 83/14);
- Закон о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, ... и 65/13) и усклађени динарски износи са Тарифама из Закона („Сл. гласник РС“, 53/04, ... и 57/14);
- Одлука о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“, број 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16);
- Уредба о канцеларијском пословању органа државне управе („Сл. гласник РС“, број 80/92);
- Правилник о обрасцима аката у управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 8/99 и 9/99);
- Упутство о канцеларијском пословању органа државне управе („Сл. гласник РС“, број 10/93 и 14/93);
- Уредба о категоријама регистратурског материјала с роковима чувања ("Сл. гласник РС", број 44/93);

#### Екстерни прописи Одељења за грађевинску инспекцију

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, ... и 145/14);
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15);
- Закон о становању („Сл. гласник РС“, број 50/92, ... и 99/11);
- Закон о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, број 44/95, ... и 88/11);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 101/05);

#### Интерни прописи

- Статут Градске општине Сопот („Сл. лист града Београда“, број 45/08, 12/10 и 36/13);
- Одлука о Управи Градске општине Сопот („Сл. лист града Београд“, број 134/16);
- Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Управи Градске општине Сопот (110-6/2015-III од 07.12.2015.године)
- Закон о печату државних и других органа („Сл. Гласник РС“, број 101/07);
- Правилник о безбедности и здрављу на раду (110-4/2009-III од 31.08.2009.године).

### 4. Праћење стања у области инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање, праћење и анализу података добијених из контролних листа из ове области, као и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору.

### 5. Превентивно деловање Одељења за грађевинску инспекцију

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области, којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима.

#### 6. Процена ризика у надзору Одесека за грађевинску инспекцију

- критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе,
- висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
- средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
- низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе,
- незнатан ризик – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи Одељење за грађевинску инспекцију и које су објављене на сајту Градске општине Сопот [/www.sopot.org.rs/](http://www.sopot.org.rs/).

#### 7. Учесталост вршења инспекцијског надзора

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је чланом 175. став 3. Закона о планирању и изградњи, кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу, што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

#### 8. Остали планирани послови

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2017. години планира доношење ових планова, а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Градској општини Сопот.

### **III ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА**

План рада грађевинске инспекције за 2017.годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на сајту Градске општине Сопот [/www.sopot.org.rs/](http://www.sopot.org.rs/).

Грађевински инспектор  
Сања Миловановић дипл. грађ.инж.